id: 43820004

1417818

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Здание цеха "Мелигари"
Назначение:	2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака
Инвентарный номер:	350/С-103461
Адрес:	246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/3
Составлен по состоянию на:	06.08.2026

Составил	24.08.2026 (дата)		Л. А. Грожик (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	24.08.2026 (дата)	(подпись) М.П.	С. В. Алексейчикова (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	34010000001000506 (1.6000)
2. Литер	3А1-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1944 (01.01.1944)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	9736
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1130 (1279)
10. Общая площадь здания, кв.м	2170.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1681.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1681.1	1681.1
Общая площадь, кв.м	2170.3	2170.3

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Плита гипсолитовая, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль, Листовая сталь
7	Полы	Паркет , Плитка, Линолеум, Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3А1-3/к	Здание цеха "Мелигари"	1944 (01.01.1944)	-	346 (346)	1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1966	-	60 (60)	240	ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	п/ф мет.	бет.	-	мет.	Нар.: окр.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
3Б1/к	Пристройка	1990	-	46 (46)	157	ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	сталь, волн. шифер	пл., доска	дер., п/ф ПВХ	дер., п/ф ПВХ	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	-	-
3В1-3/к	Пристройка	1993	-	219 (220)	2165	ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп., дер.	плит. ж/б	волн. шифер	паркет, лин., пл.	п/ф ПВХ	дер., п/ф ПВХ, мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр., обои, облиц. кер. пл.	есть	есть	есть	есть	нет	-	нар. лест., крыл.
3Г1-3/к	Пристройка	1994	-	442 (585)	4431	ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	дер., п/ф ПВХ, кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет., лин., пл., доска	дер., п/ф ПВХ	дер., п/ф ПВХ, мет.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: обш. ГКЛ, обш., обои, облиц. кер. пл., штукат. окр.	есть	есть	есть	есть	нет	-	вход. группа

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3Д1/к	Пристройка	2005	-	17 (22)	57	ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: -	п/ф ПВХ	плит. ж/б	мет.	пл.	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ	Нар.: штукат. окр.; Вн.: облиц. кер. пл.	есть	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
(3А1/к)	Подвал	1944	-	252 (252)	736	-	Нар.: бет., кирп.; Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	-	бет., пл.	-	дер.	Нар.: -; Вн.: штукат. окр.	есть	нет	нет	есть	нет	-	вход в подвал

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

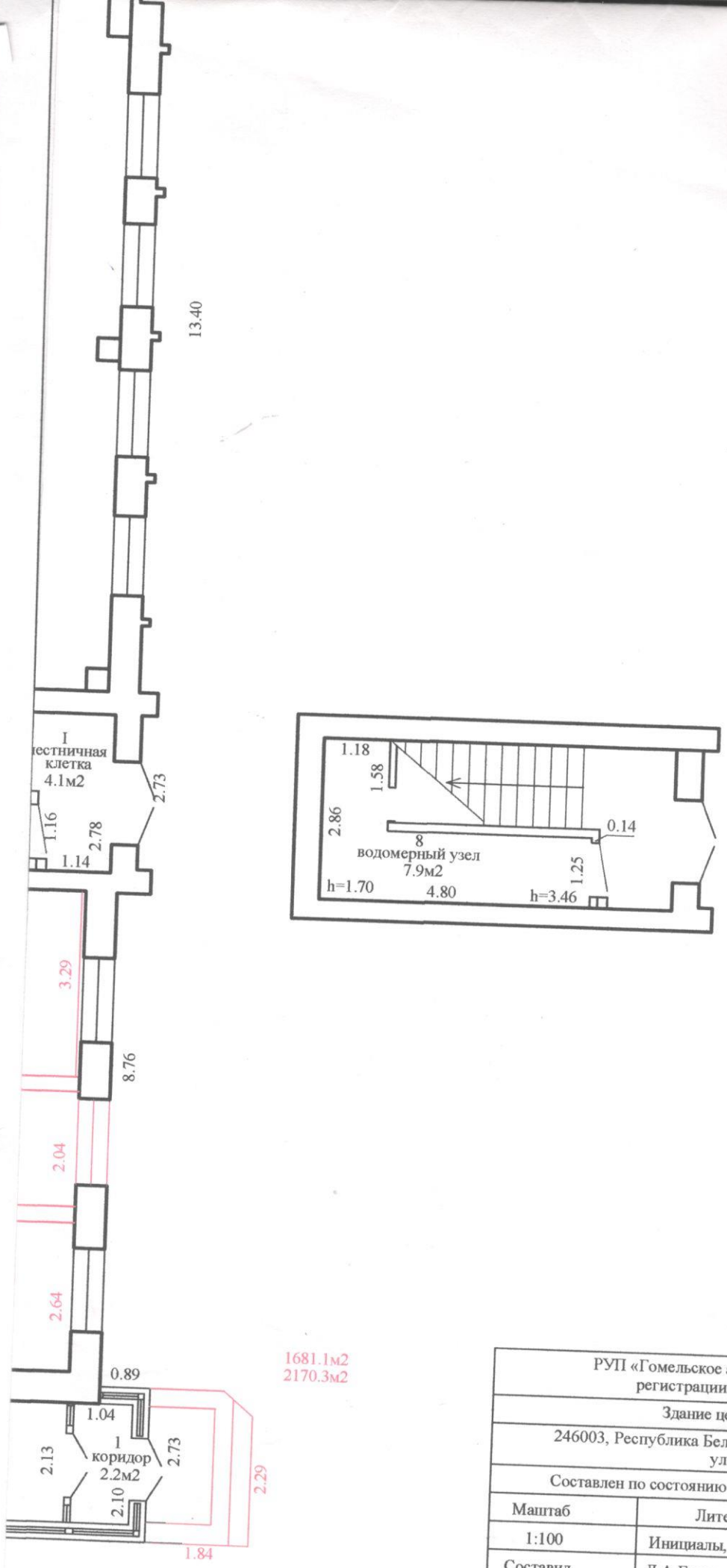
Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (реконструкция здания);

абз. 2 п. 28, отсутствует решение об утверждении акта приемки или решение местного исполнительного и распорядительного органа о приемке в эксплуатацию объекта недвижимого имущества (реконструкция здания).

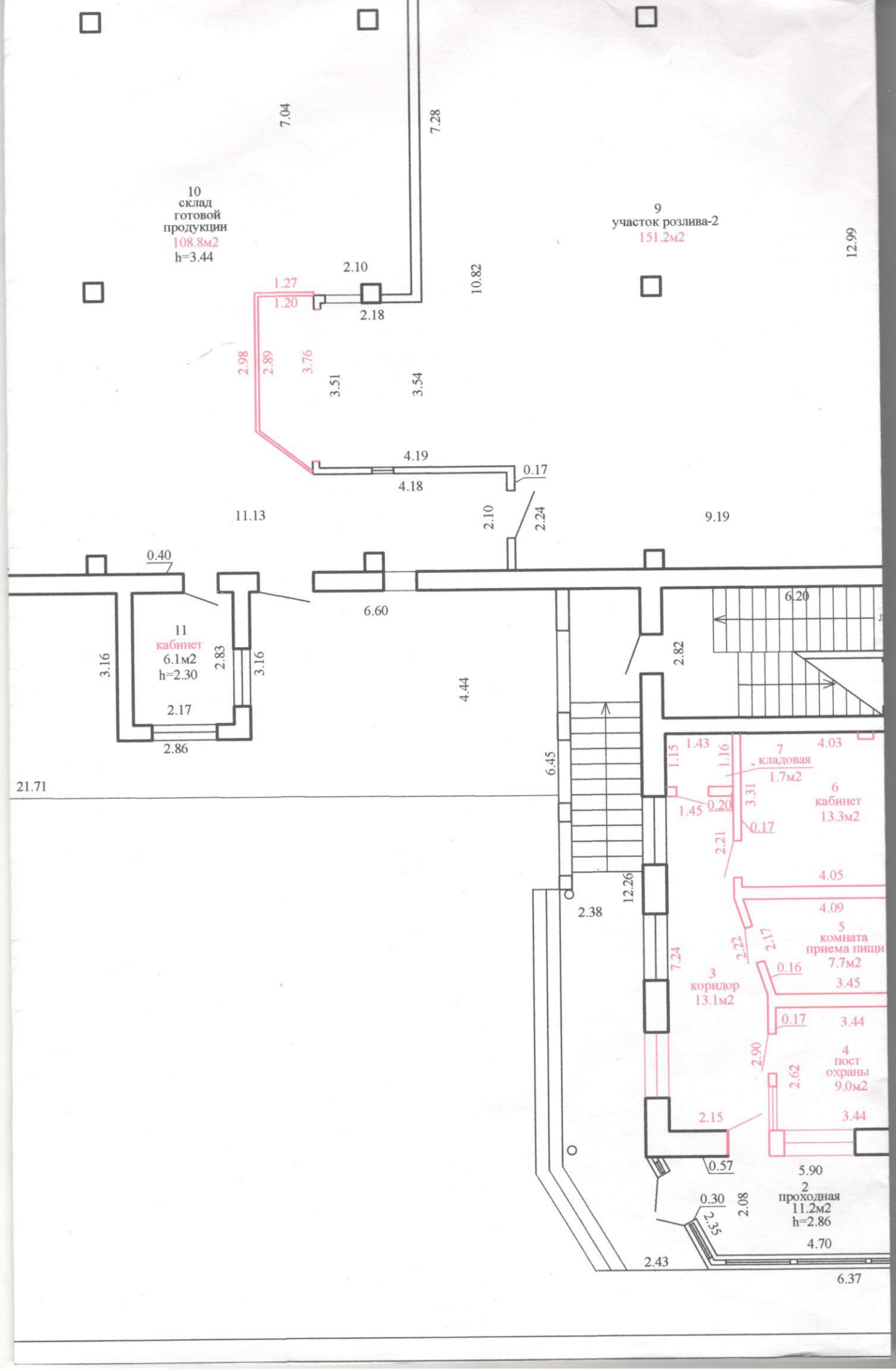
Количество страниц ведомости технических характеристик: 7

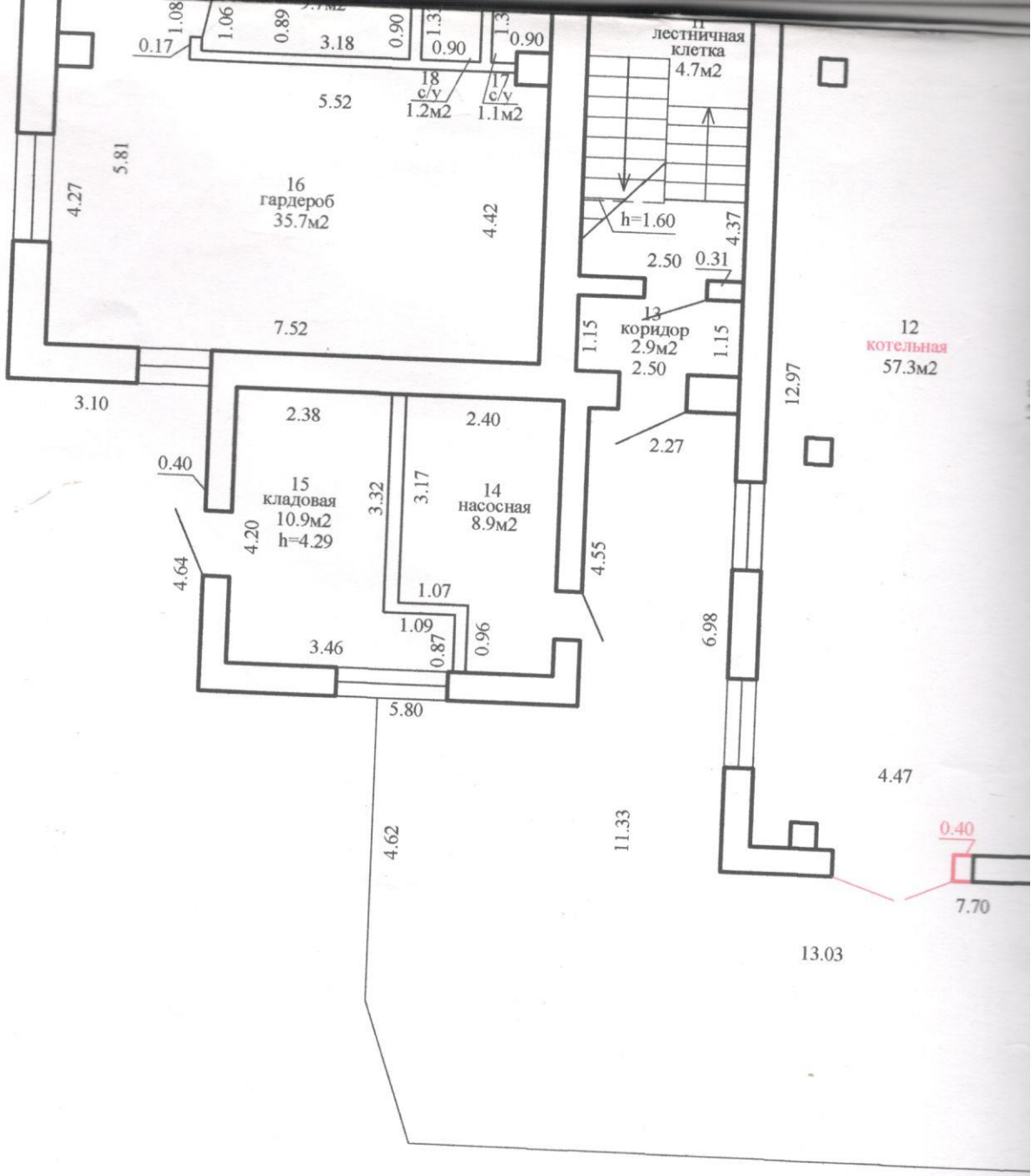
Приложение: 1. Поэтажные планы на 4 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

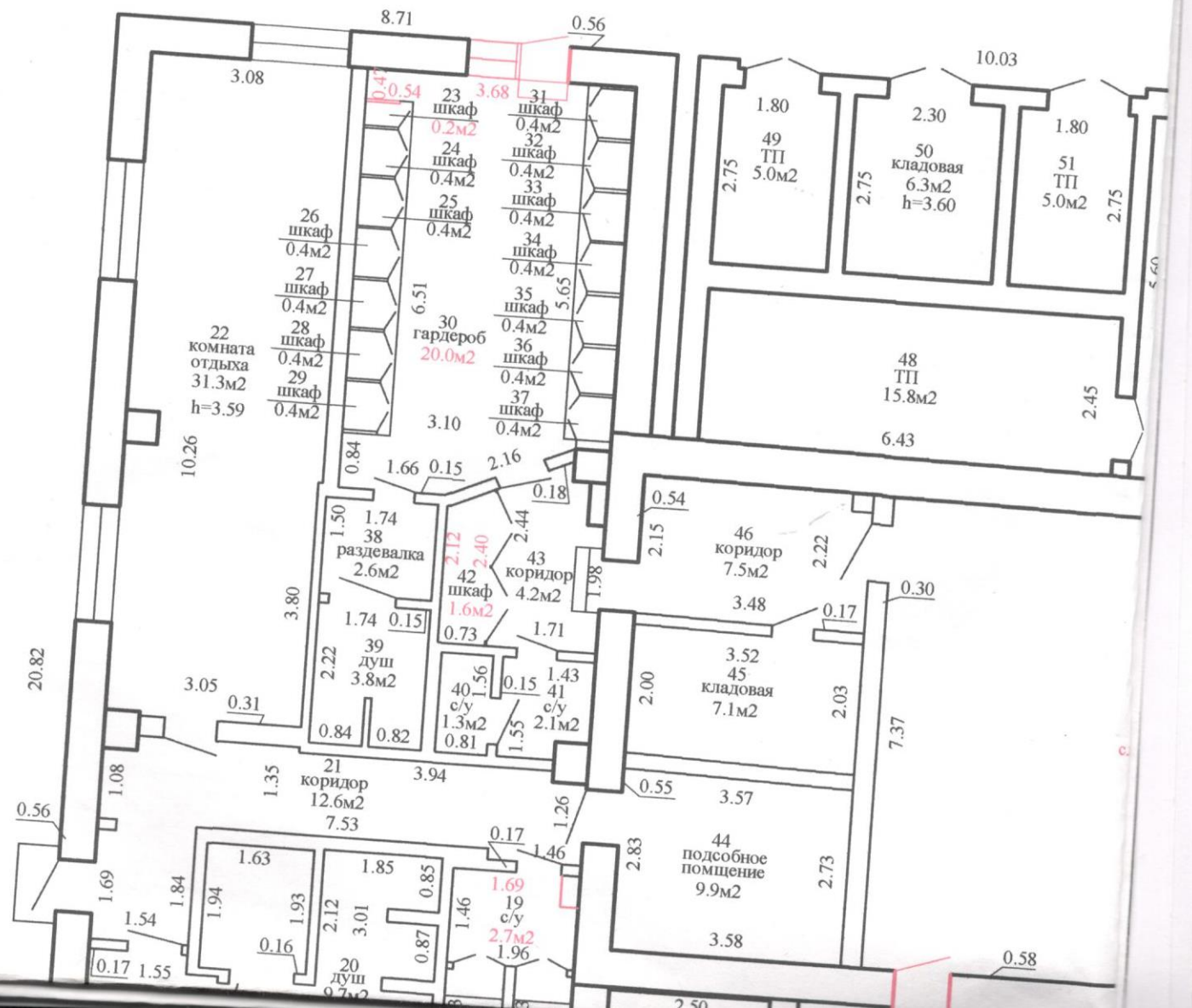


1681.1м2
2170.3м2

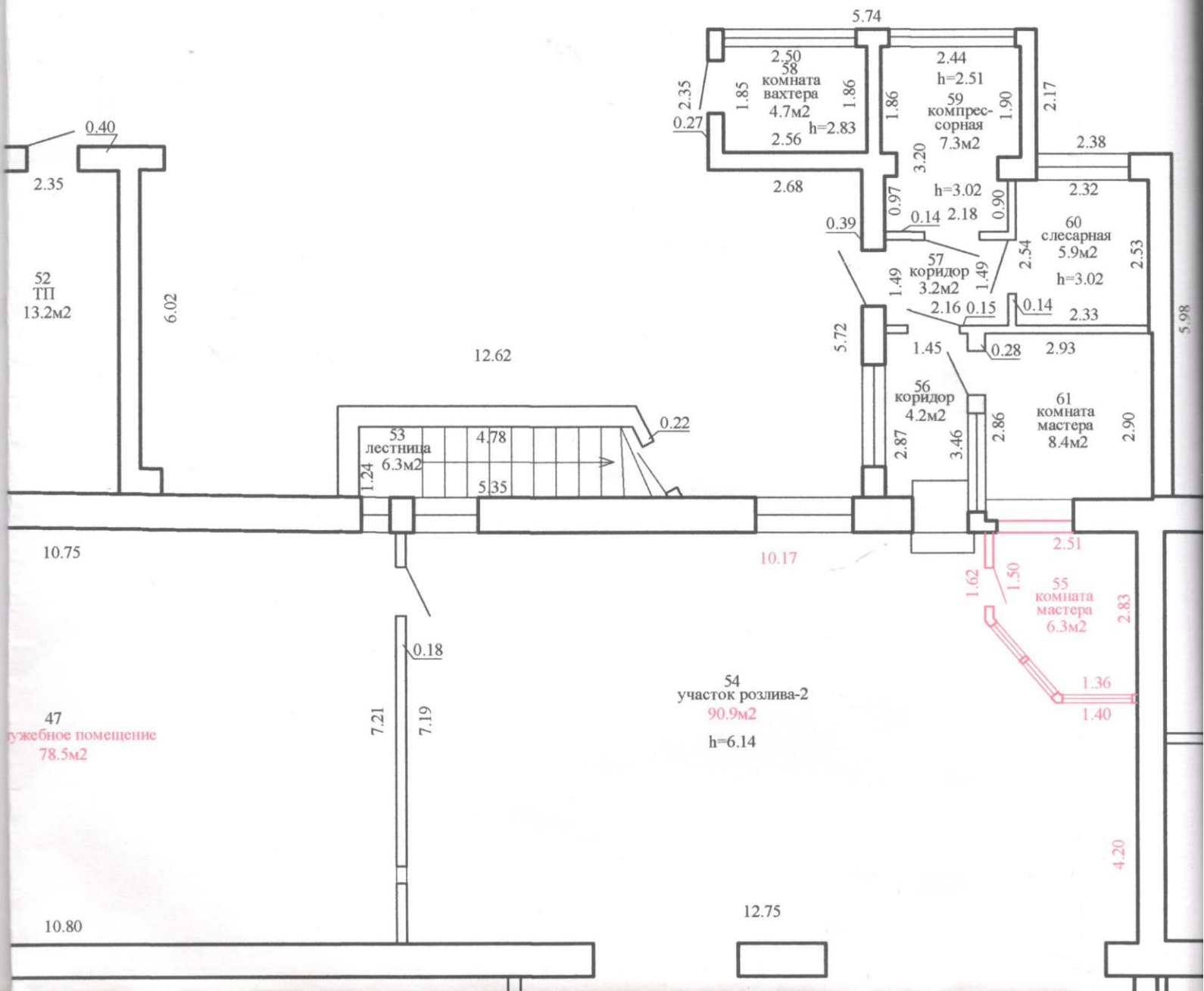
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание цеха "Мелигари"			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачёвская, 10/3			
Составлен по состоянию на: 06.08.2026			
Маштаб	Литер- 3А1/к		Лист 1 из 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Оформил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	24.08.2026	


10
склад
готовой
продукции
108.8м2
h=3.44
9
участок розлива-2
151.2м2
7.04
7.28
10.82
12.99
2.10
1.27
1.20
2.18
2.98
2.89
3.76
3.51
3.54
4.19
4.18
0.17
11.13
2.10
2.24
9.19
0.40
6.60
6.20
11
кабинет
6.1м2
h=2.30
3.16
2.83
3.16
2.17
2.86
4.44
2.82
6.45
21.71
1.43
1.15
1.16
7
кладовая
1.7м2
4.03
6
кабинет
13.3м2
1.45
0.20
3.31
0.17
2.21
4.05
12.26
2.38
4.09
5
комната
приема пищи
7.7м2
2.22
2.17
0.16
3.45
7.24
3
коридор
13.1м2
0.17
3.44
2.90
4
пост
охраны
9.0м2
2.62
2.15
3.44
0.57
5.90
2
проходная
11.2м2
h=2.86
0.30
2.08
2.35
4.70
2.43
6.37

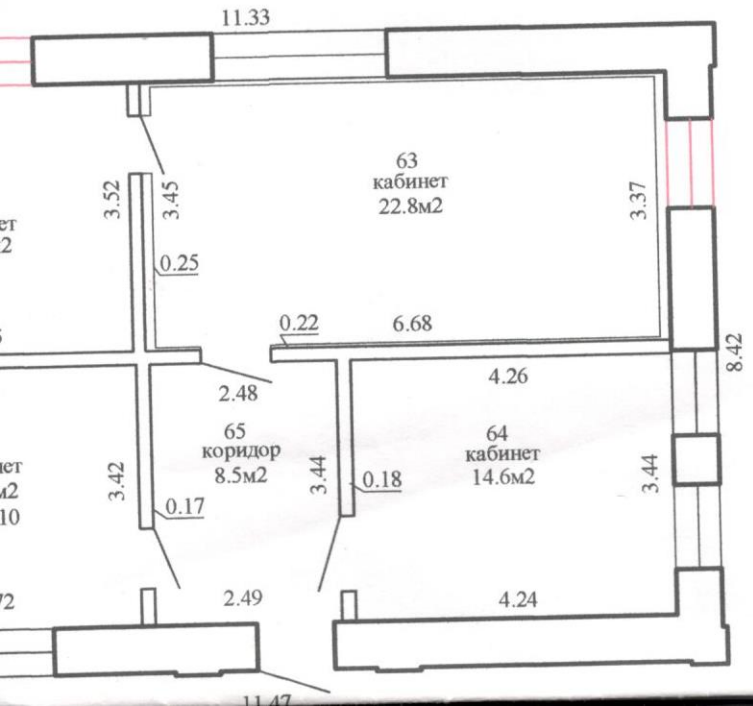

1.08
1.06
0.89
3.18
0.90
1.3
0.90
0.17
18
с/у
1.2м2
17
с/у
1.1м2
5.52
11
лестничная
клетка
4.7м2
5.81
4.27
16
гардероб
35.7м2
4.42
h=1.60
4.37
2.50
0.31
7.52
13
коридор
2.9м2
2.50
1.15
1.15
12
котельная
57.3м2
12.97
3.10
2.38
2.40
2.27
0.40
15
кладовая
10.9м2
h=4.29
3.32
3.17
14
насосная
8.9м2
4.20
4.64
4.55
1.07
1.09
0.87
0.96
3.46
6.98
5.80
4.47
4.62
11.33
0.40
7.70
13.03

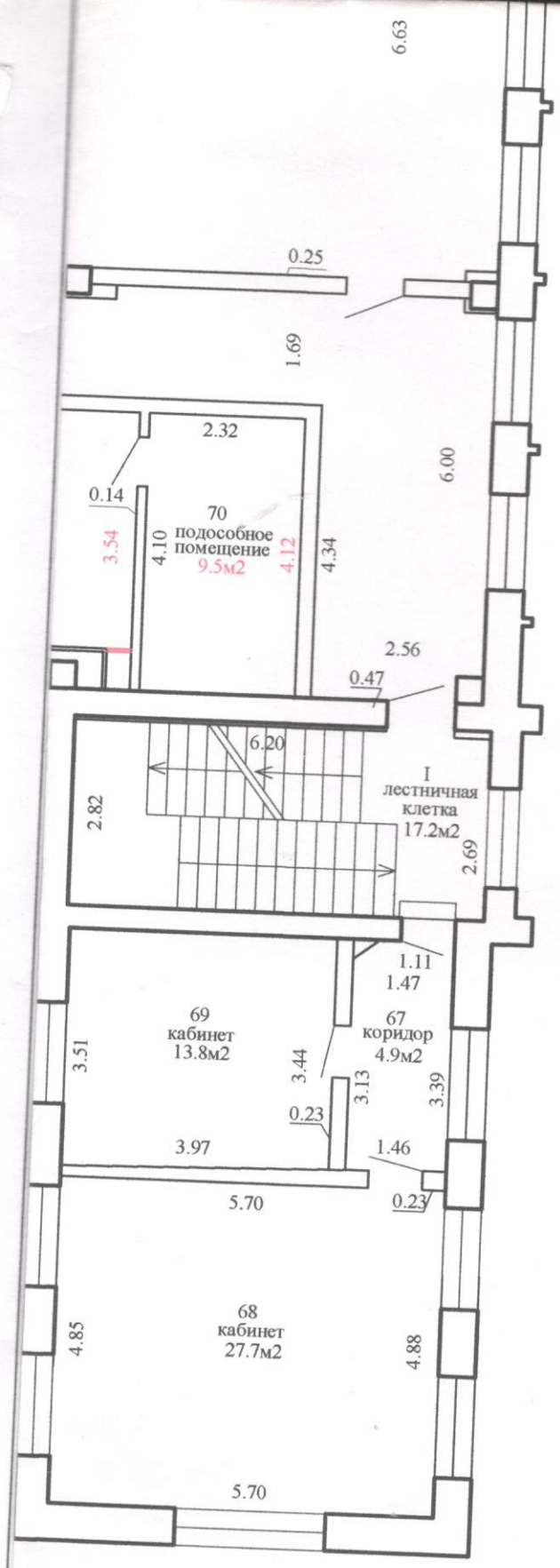

8.71
0.56
3.08
0.54
3.68
23 шкаф 0.2м2
31 шкаф 0.4м2
24 шкаф 0.4м2
32 шкаф 0.4м2
25 шкаф 0.4м2
33 шкаф 0.4м2
26 шкаф 0.4м2
34 шкаф 0.4м2
27 шкаф 0.4м2
35 шкаф 0.4м2
28 шкаф 0.4м2
36 шкаф 0.4м2
29 шкаф 0.4м2
37 шкаф 0.4м2
22 комната отдыха 31.3м2 h=3.59
30 гардероб 20.0м2
6.51
5.65
3.10
10.26
0.84
1.66
0.15
2.16
0.18
1.50
1.74
38 раздевалка 2.6м2
2.12
2.40
2.44
43 коридор 4.2м2
42 шкаф 1.6м2
1.98
3.80
1.74
0.15
0.73
1.71
39 душ 3.8м2
2.22
3.05
0.31
40 с/у 1.3м2
1.56
0.15
1.43
41 с/у 2.1м2
0.84
0.82
0.81
1.55
20.82
21 коридор 12.6м2
3.94
1.35
1.08
0.56
7.53
0.17
1.46
1.26
1.63
1.85
0.85
1.69
19 с/у 2.7м2
1.96
1.69
1.84
1.94
1.93
2.12
3.01
1.46
1.54
0.16
0.87
0.17
1.55
20 душ 9.7м2
10.03
1.80
49 ТП 5.0м2
2.75
2.30
50 кладовая 6.3м2 h=3.60
1.80
51 ТП 5.0м2
2.75
2.75
48 ТП 15.8м2
6.43
2.45
0.54
2.15
46 коридор 7.5м2
2.22
0.30
3.48
0.17
3.52
45 кладовая 7.1м2
2.00
2.03
7.37
0.55
3.57
2.83
44 подсобное помщение 9.9м2
2.73
3.58
0.58
2.50

Поэтажный план
Этаж-1

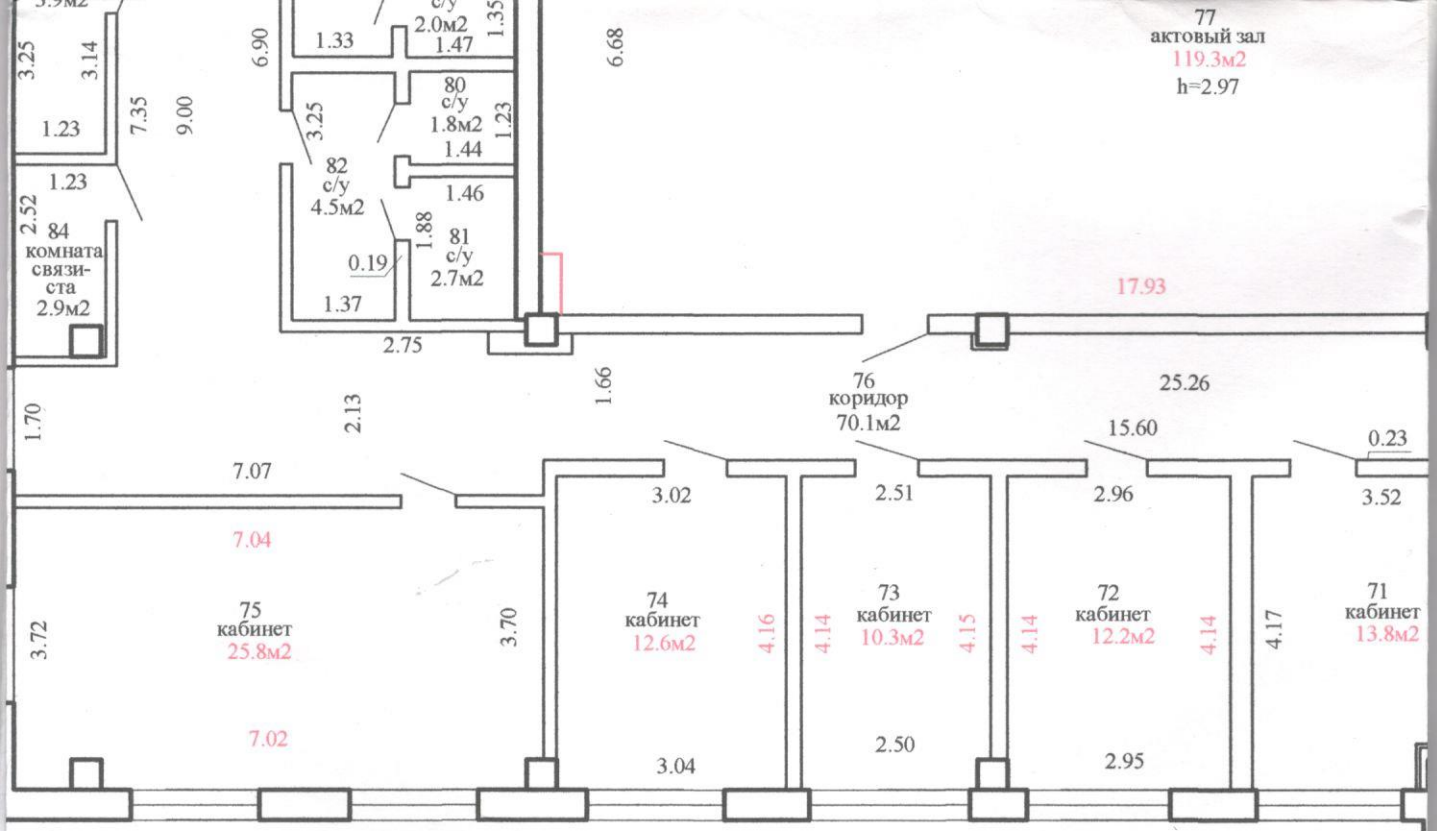


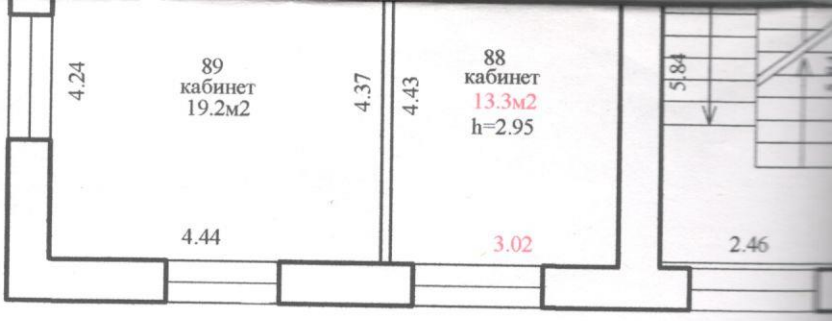
Приложение 1

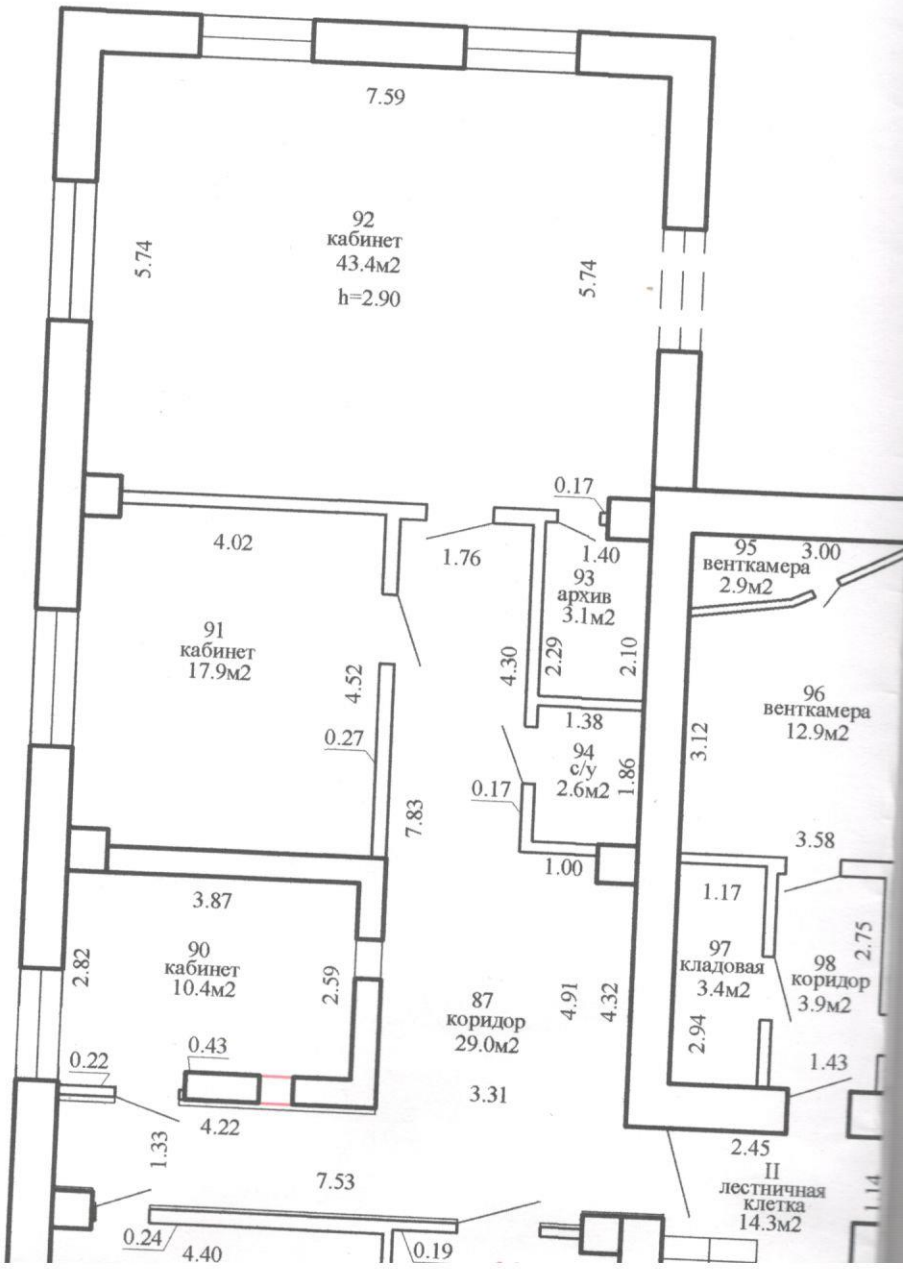




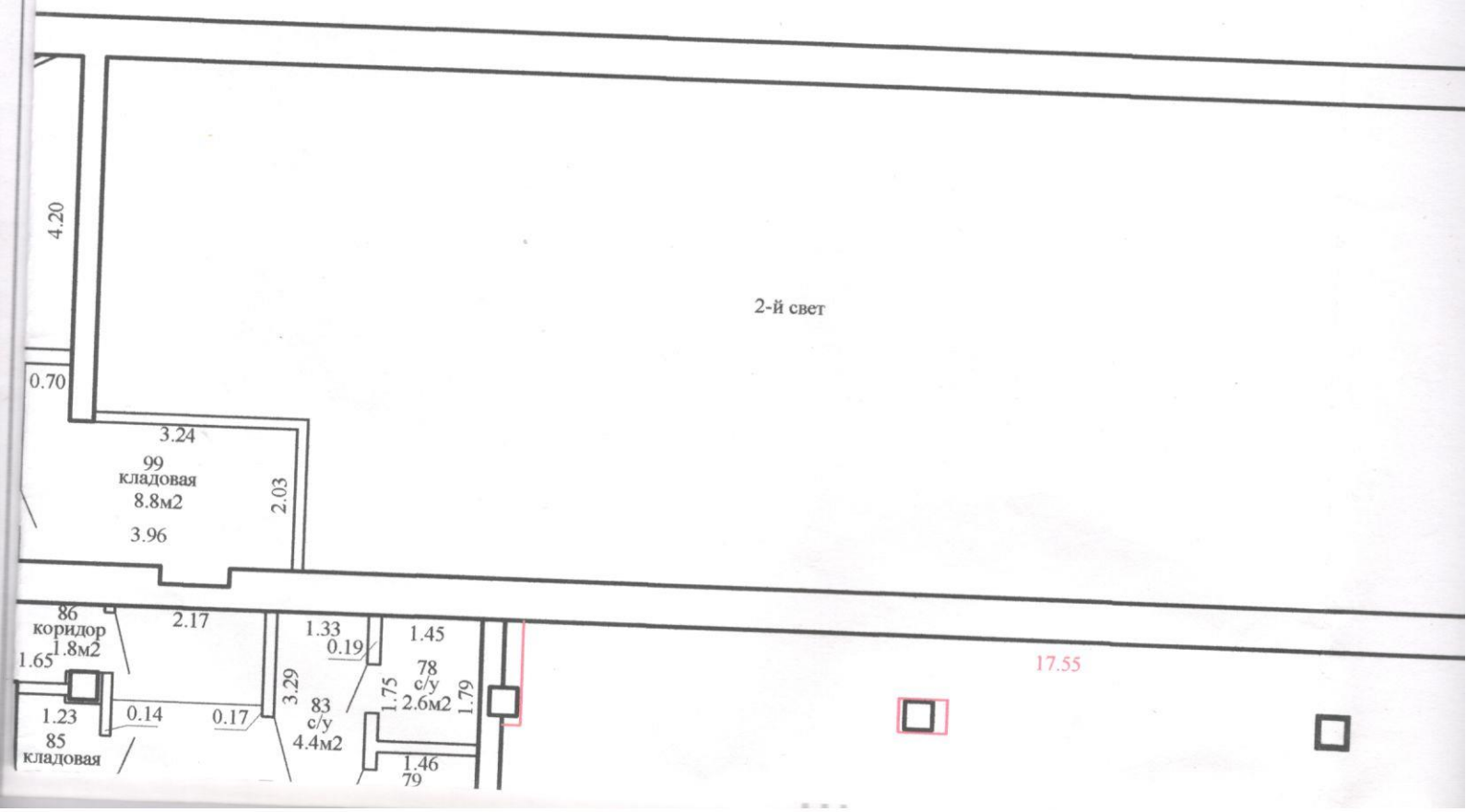
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание цеха "Мелигари"			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачёвская, 10/3			
Составлен по состоянию на: 06.08.2026			
Маштаб	Литер- 3А1/к		Лист 2 из 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Оформил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	24.08.2026	


3.25
3.14
1.23
7.35
9.00
1.23
2.52
84
комната
связи-
ста
2.9м2
6.90
1.33
2.0м2
1.47
1.35
3.25
80
с/у
1.8м2
1.44
1.23
1.46
82
с/у
4.5м2
1.88
81
с/у
2.7м2
0.19
1.37
2.75
6.68
77
актовый зал
119.3м2
h=2.97
17.93
1.66
76
коридор
70.1м2
25.26
15.60
0.23
1.70
2.13
7.07
3.02
2.51
2.96
3.52
7.04
75
кабинет
25.8м2
3.72
3.70
74
кабинет
12.6м2
4.16
4.14
73
кабинет
10.3м2
4.15
4.14
72
кабинет
12.2м2
4.14
4.17
71
кабинет
13.8м2
7.02
3.04
2.50
2.95

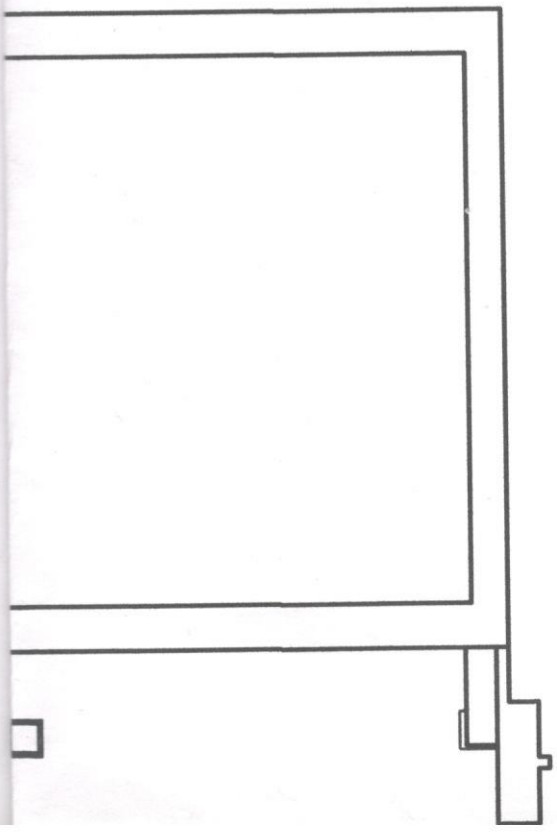

4.24
89
кабинет
19.2м2
4.37
4.43
88
кабинет
13.3м2
h=2.95
5.84
4.44
3.02
2.46

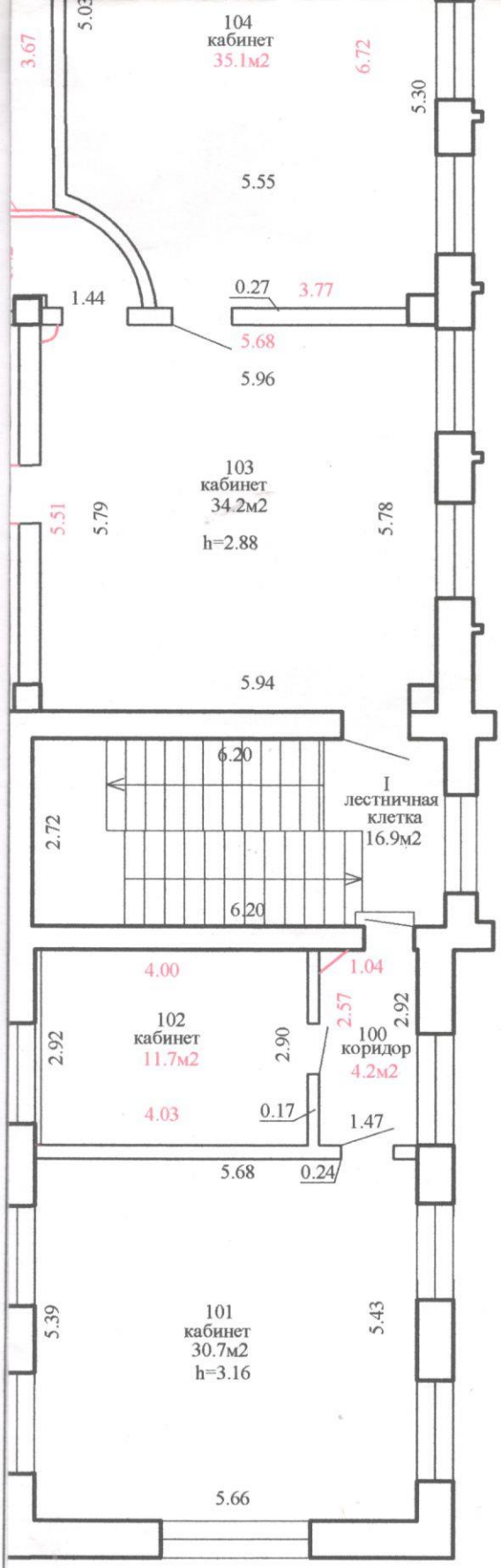

7.59
92
кабинет
43.4м2
h=2.90
5.74
5.74
0.17
4.02
1.76
1.40
95
венткамера
2.9м2
3.00
93
архив
3.1м2
91
кабинет
17.9м2
4.30
2.29
2.10
4.52
1.38
96
венткамера
12.9м2
0.27
94
с/у
2.6м2
1.86
3.12
0.17
7.83
3.58
1.00
1.17
3.87
97
кладовая
3.4м2
98
коридор
3.9м2
2.75
2.82
90
кабинет
10.4м2
2.59
87
коридор
29.0м2
4.91
4.32
2.94
0.43
0.22
1.43
3.31
4.22
2.45
1.33
II
лестничная
клетка
14.3м2
7.53
0.24
4.40
0.19

Поэтажный план
Этаж-2



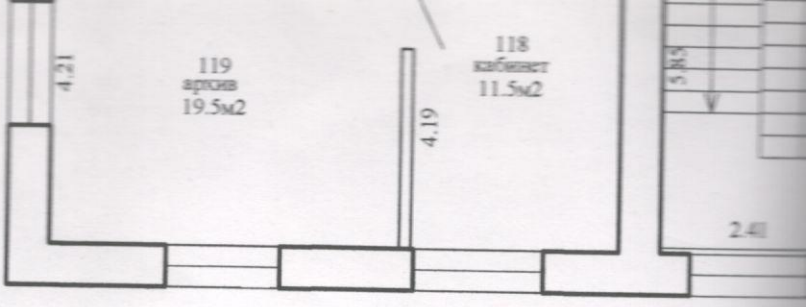
Приложение 1

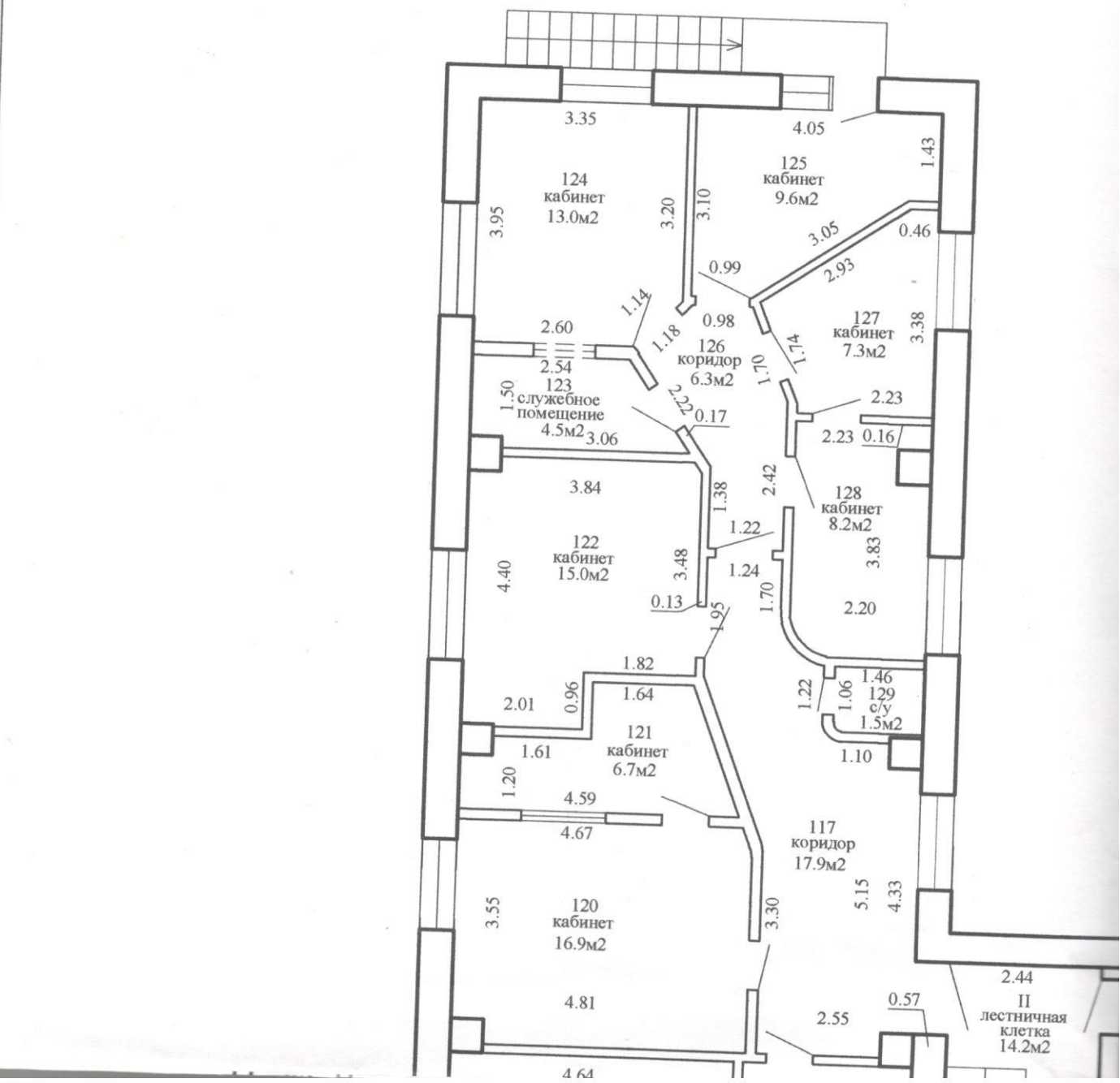




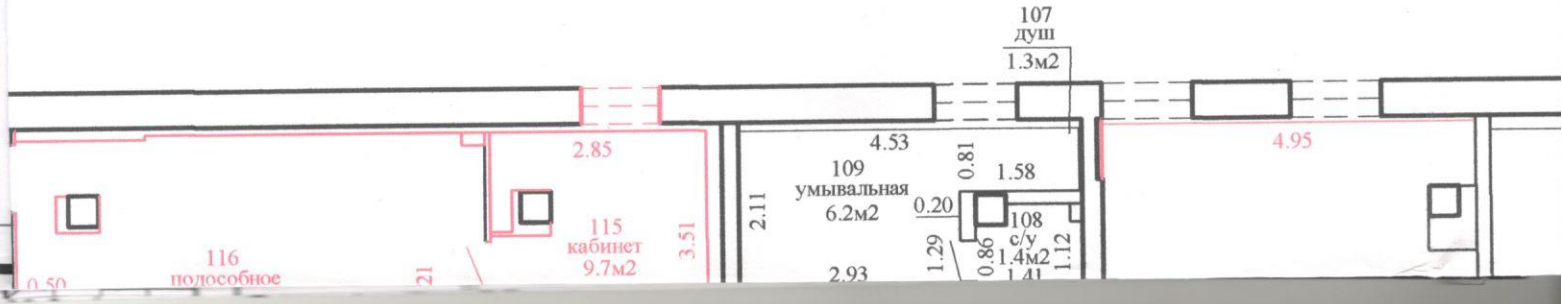
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание цеха "Мелигари"			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачёвская, 10/3			
Составлен по состоянию на: 06.08.2026			
Маштаб	Литер- 3А1/к		Лист 3 из 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Оформил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	24.08.2026	

6.22
h=2.80
0.07
6.22
2.15
2.87
2.88
2.97
114
подособное
помещение
8.5м2
2.93
2.89
1.52
1.37
8.50
113
кабинет
52.9м2
8.55
6.28
5.27
112
кабинет
17.0м2
6.20
0.07
2.93
3.85
110
комната
приема пищи
20.0м2
4.40
4.55
4.53
0.27
1.42
комната
отдыха
26.2м2
4.99
0.09
5.37
105
коридор
8.4м2
4.35
9.12
5.80
111
кабинет
52.8м2
5.76
5.27
0.52
9.11
5.16

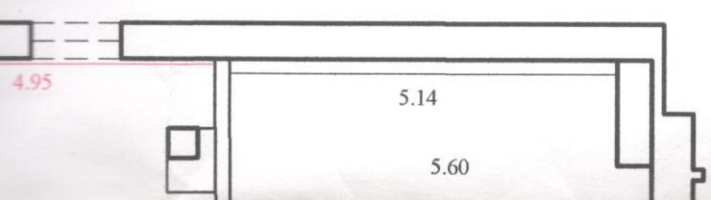

119
архив
19.5м2
118
кабинет
11.5м2
4.21
4.19
5.85
2.41


3.35
4.05
124
кабинет
13.0м2
125
кабинет
9.6м2
1.43
3.95
3.20
3.10
3.05
0.46
2.93
0.99
1.14
2.60
0.98
1.18
126
коридор
6.3м2
1.74
127
кабинет
7.3м2
3.38
1.70
2.54
123
служебное
помещение
4.5м2
1.50
0.17
2.23
3.06
2.23
0.16
3.84
1.38
2.42
128
кабинет
8.2м2
1.22
122
кабинет
15.0м2
4.40
3.48
1.24
3.83
0.13
1.95
1.70
2.20
1.82
1.46
129
с/у
1.5м2
1.22
1.06
2.01
0.96
1.64
121
кабинет
6.7м2
1.61
1.10
1.20
4.59
4.67
117
коридор
17.9м2
5.15
4.33
3.55
120
кабинет
16.9м2
3.30
2.44
II
лестничная
клетка
14.2м2
4.81
0.57
2.55
4.64

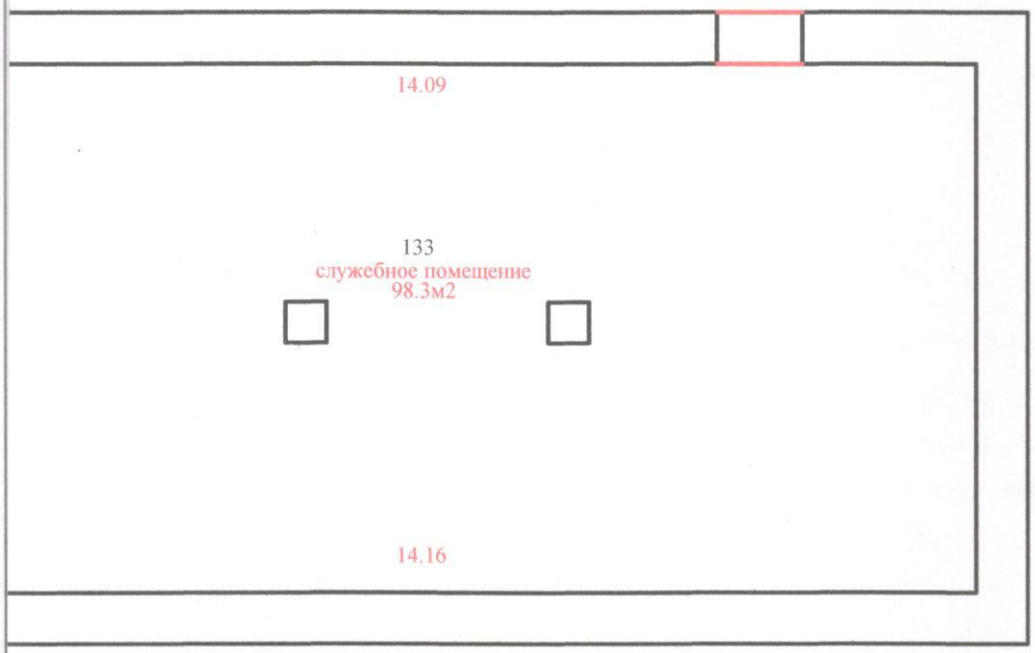
Поэтажный план
Этаж-3



Приложение 1

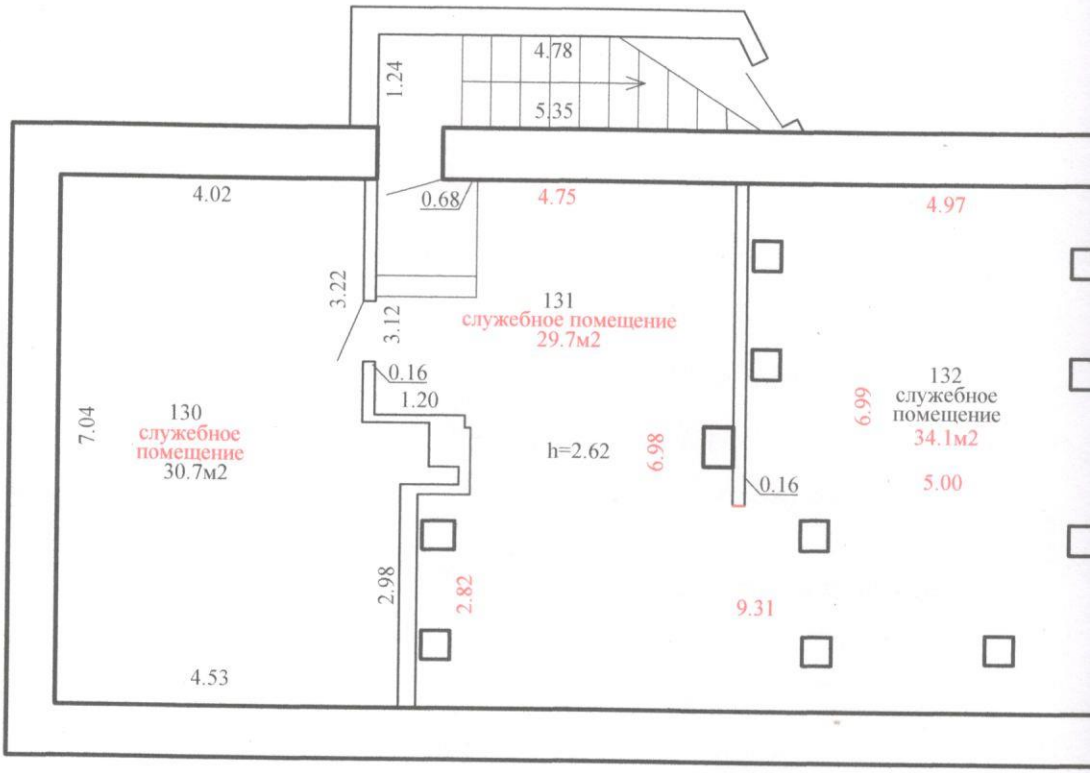


лан
ный



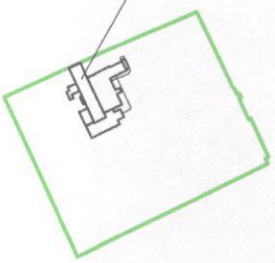
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание цеха "Мелигари"			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачёвская, 10/3			
Составлен по состоянию на: 06.08.2026			
Маштаб	Литер- (3А1/к)		Лист 4 из 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Оформил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	24.08.2026	

Поэта
Этаж -


4.78
5.35
1.24
4.02
0.68
4.75
4.97
3.22
3.12
131
служебное помещение
29.7м2
0.16
1.20
132
служебное
помещение
34.1м2
7.04
130
служебное
помещение
30.7м2
h=2.62
6.98
6.99
0.16
5.00
2.98
2.82
9.31
4.53

ıH

Фрагмент А



Условные обозначения

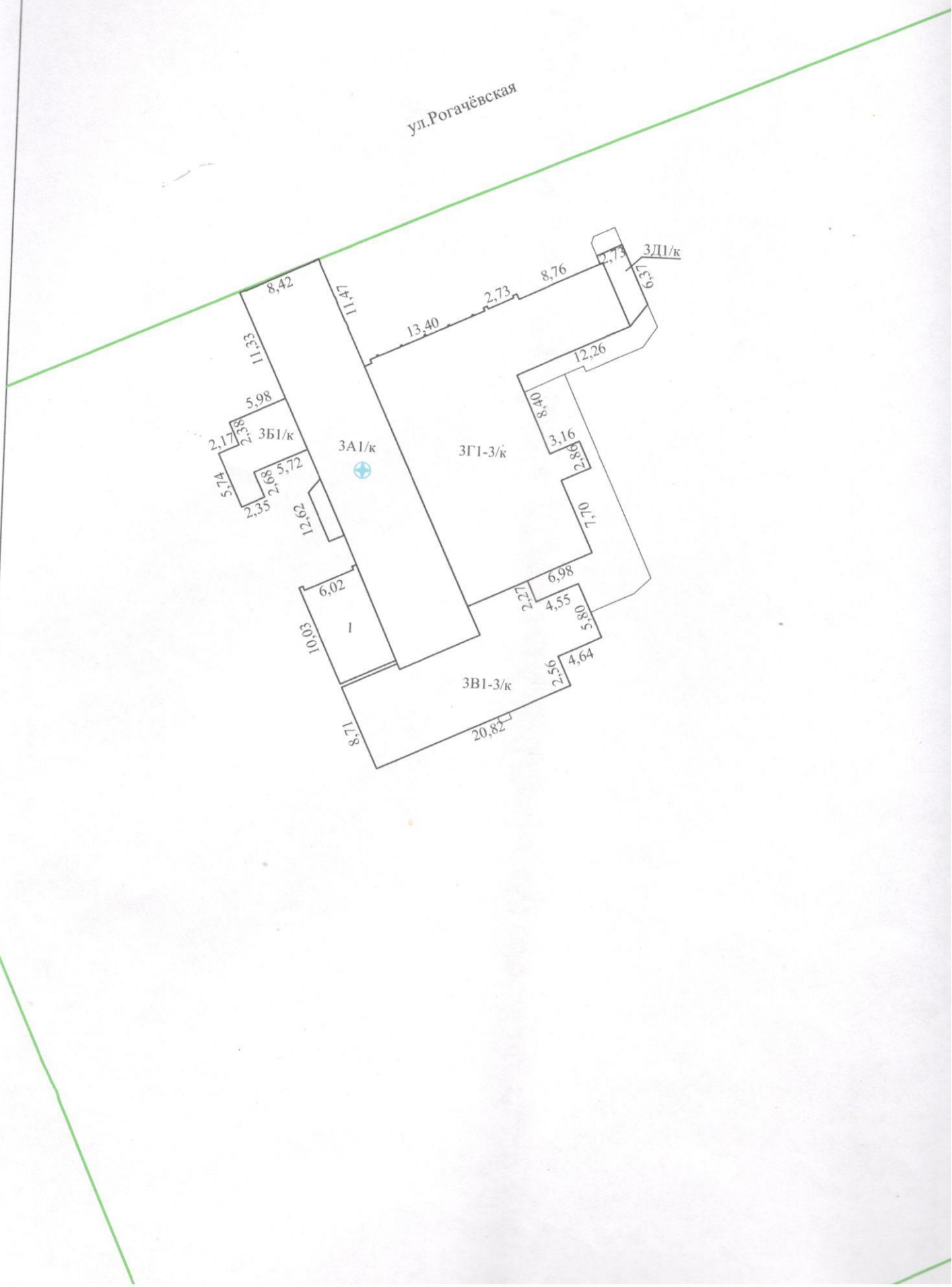
границы земельного участка

здания, сооружения

геокод

3А1/к литер здания, сооружения

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание цеха "Мелигари"			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Гомель, ул.Рогачёвская, 10/3			
Составлен по состоянию на: 06.08.2026			
Масштаб	Система координат: 1963		Лист 1 из 1
1:500; 1:5000	Инициалы, фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Оформил	Л.А.Грожик	24.08.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	24.08.2026	

Ситуацио

Фрагмент А